

Тамбовчане раскошелятся на общедомовые нужды

За «коммуналку» будем платить по-новому

До 1 сентября 2012 года все регионы страны согласно 354-му постановлению правительства должны были разработать и установить новые нормативы потребления коммунальных услуг. Изменения ждут жителей, которые не обзавелись индивидуальными приборами учёта света и воды. Кроме того, в платёжках тамбовчан появятся строчки об оплате общедомовых нужд по аналогии с платой за электроэнергию в местах общего пользования. Теперь наряду с электроэнергией, используемой на общедомовые нужды, придётся раскошелиться на отопление и водоснабжение.

— Привычные нормативы меняются в зависимости от этажности, состояния домов, уровня благоустройства, — поясняет заместитель главы администрации Тамбовской области Николай ПЕРЕПЕЧИН. — Пересматривая нормативы и вводя их в действие, мы затрагиваем интересы большого количества граждан. У кого-то произойдёт снижение платы, у кого-то повышение, главное — дать грамотное толкование населению, почему это произошло.

Что касается индивидуального норматива на водоснабжение, то для жителей Тамбова, в квартирах которых есть ванны, раковины и унитазы, произойдёт незначительное увеличение. Специалисты подсчитали, что в месяц жители областного центра потребляют горячей и холодной воды 9,3 кубического метра. По прежнему нормативу горожане платили за 9,15 кубометра воды в месяц, то есть норматив увеличился на 1,6%. А вот для жителей Котовска ситуация складывается по-другому: согласно расчётам специалистов Института развития регионов действующий норматив водопотребления для котовчан — 10,98 кубометра в месяц. Учитывая, что новые нормативы действуют на территории всего региона и с их введением жители Котовска будут платить за 9,3 кубометра, снижение потребления у них произойдёт на 15%.

Увеличился и норматив на электроэнергию: если раньше одиноко проживающий жилец однокомнатной квартиры при отсутствии счётчика платил за 85 кВт в месяц, то теперь по новому нормативу ему начислят 93 кВт.

Нормативы на общедомовые нужды вводятся впервые, хотя тамбовчане знакомы с такой схемой по примеру платы за «лампочку в подъезде». В домах, где нет общедомовых приборов учёта, жители будут платить за потери воды и тепла также по установленным нормативам. По оценке специалистов, наиболее серьёзно плата за общедомовое отопление ударит по жителям малоквартирных (1 — 2-этажных) домов. Учитывая, что коммунальщики сами не настаивали на установке общедомовых приборов учёта в домах, которые потребляют



фото Марина СУХИНА



В общедомовые нужды по расходу воды входят, например, технологическая промывка системы водоснабжения (1 раз в год), сливы воды при ремонтах, уборка подъездов, промывка мусоропроводов.

Новые нормативы появились на сайте управления по регулированию тарифов: <http://www.kt.tambov.gov.ru>. Горячая линия 75-23-02

небольшое количество тепла, многие собственники от идеи установки счётчиков отказались. Так вот с введением нормативов на тепло они станут платить в 1,5 — 2 раза больше. К счастью, эти нормативы согласно постановлению правительства регионы по своему усмотрению могут вводить с 2015 года. В Тамбовской области планируют поступить именно так. А вот остальные нормативы, несмотря на некоторые нестыковки в данных расчётов, всё же примут. Но опять же до их введения у региональных властей будет время на корректировку и доработку. По новым нормативам мы будем расплачиваться начиная с 1 января 2013 года.

— Расчёты мы производили в разных регионах по одной и той же методике, — поясняет руководитель Института развития регионов Татьяна КРЕТОВА. — Уже очевидны моменты, где могут быть допущены неточности. Планируется, что с изложением всех нареканий мы обратимся в правительство. Надеемся, с учётом этих данных будут внесены коррективы.

Пока же суть платы за общедомовые нужды заключается в следующем: если в доме есть счётчик, часть жителей имеет индивидуальные приборы учёта, а часть — нормативщики, получившуюся разницу между показаниями общедомового прибора учёта и показаниями индивидуальных счётчиков плюс платы по нормативам будут оплачивать жители. Жильцы не оборудованных счётчиками домов будут платить по нормативу и за жилое

помещение, и за общедомовое имущество, «коммуналка» в этом случае может существенно возрасти, поэтому региональные власти в очередной раз призывают тамбовчан не тянуть с установкой счётчиков — времени на это осталось очень мало.

Татьяна ЧЕРНЫШЁВА.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды, Гкал на 1 кв. м в месяц		
Этажность жилого дома	Норматив потребления по отоплению	
	в жилых помещениях	на общедомовые нужды
➤ Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,05	0,05
2	0,04	0,04
3 — 4	0,03	0,03
5 — 9	0,02	0,02
10	0,02	0,02
11	0,02	0,02
12	0,02	0,02
13	0,02	0,02
14	0,02	0,02
15	0,02	0,02
16 и более	0,02	0,02
Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,02	0,02
2	0,01	0,01
3	0,01	0,01
4 — 5	0,01	0,01

КАЛЬКУЛЯТОР «ЖИТЬЯ»

К примеру, возьмём обычную пятиэтажку, в которой 60 квартир, в них живёт 100 человек. Общая площадь всего дома — 1 000 квадратных метров, жилых помещений — 600. Остаются 400 квадратов общедомовой площади. Так вот, эти квадраты надо поделить на 100 человек, на каждого придётся по четыре квадратных метра общей площади.

Для такого дома норматив на общедомовые нужды составляет 0,114 куба холодной воды с одного квадратного метра. К примеру, весь дом потребил 10 тысяч кубов холодной воды, из них 5 тысяч — по индивидуальным счётчикам и 5 тысяч — по нормативам. Если в квартире живут три человека и есть индивидуальный прибор учёта, который показал, что израсходовано 8 кубов воды, то платим по нему плюс норматив на общедомовые нужды.

Получается: 8 кубов x 15,58 рубля (тариф на холодную воду) = 124,64 рубля. И ещё за общедомовые: 3 человека x 4 кв. метра x 0,114 x 15,58 руб. = 21 руб. 31 коп. В итоге выходит 145 рублей 95 копеек.

6 — 7	0,01	0,01
8	0,01	0,01
9	0,01	0,01
10	0,01	0,01
11	0,01	0,01
12 и более	0,01	0,01

По новому законодательству тамбовчане больше не смогут оплачивать отопление, разбивая всю сумму на 12 месяцев, — постановлением предусмотрена лишь 7-месячная система оплаты (в период отопительного сезона). Нововведение начнёт действовать уже в этом году. По данным МУП ЕРЦ, такой формой оплаты сейчас пользуются порядка 8% жителей города.