

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Жилищник»

А.А. Городков

2011 Г.



План мероприятий по текущему ремонту на 2011-2012 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Ед. измерения	Количество	Ответственный за исполнение	Срок исполнения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
			Кровельные работы				
1	ул. Гражданская д. 70	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	200	Разваляев И.А.	май	корректируется после проведения весеннего осмотра
2	ул. Гражданская д. 25	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	80	Разваляев И.А.	май	в сторону увеличения
3	ул. Гражданская д. 72	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	200	Разваляев И.А.	июнь	или уменьшения объема работ.
4	ул. Пролетарская д.31	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	150	Разваляев И.А.	июнь	
5	ул. Пролетарская д.78	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	320	Разваляев И.А.	июнь	
6	ул. Красноармейская д. 98	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	300	Мишуткин Е.С.	июль	
7	ул. Гражданская д. 111	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	120	Разваляев И.А.	май	
8	ул. Евдокимова д. 37	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	150	Мишуткин Е.С.	май	
9	ул. Пушкина д. 33	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	70	Мишуткин Е.С.	июль	
10	ул. Советская д. 26	шифер	м <sup>2</sup>	60	Мишуткин Е.С.	июль	
11	ул. Красная д. 67	шифер	м <sup>2</sup>	40	Мишуткин Е.С.	июль	
12	ул. Октябрьская пл. д. 30	шифер	м <sup>2</sup>	30	Разваляев И.А.	август	
13	ул. Лотикова д. 53 кв. 16-30	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	250	Разваляев И.А.	август	
14	пос. Газопровод д. 40	шифер	м <sup>2</sup>	35	Мишуткин Е.С.	август	
15	пос. Газопровод д. 41	кровля мягкая	м <sup>2</sup>	180	Мишуткин Е.С.	август	

16	ул. Интернациональная д. 83	шифер	м <sup>2</sup>	60	Разваляев И.А.	август	
<b>Холодное и горячее водоснабжение, отопление, канализация</b>							
1	ул. Пролетарская д. 31	ремонт канализации в подвале	м/п	120	Разваляев И.А.	февраль	данный вид относится к капитальному ремонту
2	ул. Пролетарская д. 22 кв. 53,57,61	замена стояка холодной воды	м/п	10	Разваляев И.А.	март	
3	ул. Пушкина д. 19	замена стояка водопровода и канализации	м/п	70	Мишуткин Е.С.	февраль	
4	ул. Пролетарская д. 24	ремонт канализации	м/п	80	Разваляев И.А.	апрель	
5	ул. Карла Маркса д. 43	ремонт отопления Д-89 мм	м/п	80	Мишуткин Е.С.	апрель	данный вид относится к капитальному ремонту
6	ул. Пролетарская д. 78	ремонт канализации	м/п	70	Разваляев И.А.	март	
7	ул. Гражданская д. 70	ремонт канализации	м/п	70	Разваляев И.А.	апрель	
8	ул. Карла Маркса д. 43	замена стояков отопления	м/п	60	Мишуткин Е.С.	май	
9	ул. Пролетарская д. 31	замена холодной воды в подвале	м/п	120	Разваляев И.А.	май-июнь	данный вид относится к капитальному ремонту
10	ул. Красноармейская д.98	замена холодной воды в подвале	м/п	100	Мишуткин Е.С.	март	
<b>Отделочные работы</b>							
1	ул. Пролетарская д. 25	косметический ремонт подъезда	шт.	2	Разваляев И.А.	январь	
2	ул. Пушкина д. 33	косметический ремонт подъезда	шт.	4	Мишуткин Е.С.	февраль-март	
3	ул. Красноармейская д. 98	косметический	шт.	1	Мишуткин Е.С.	март	

		ремонт подъезда и коридора					
4	ул. Пролетарская д. 27	косметический ремонт подъезда и коридора	шт.	2	Разваляев И.А.	апрель-май	
5	ул. Лотикова д. 76	косметический ремонт подъезда и коридора	шт.	1	Разваляев И.А.	май	
6	ул. Советская д. 37	косметический ремонт подъезда и коридора	шт.	6	Мишуткин Е.С.	май-июль	
7	пос. Газопровод д. 35	косметический ремонт подъезда и коридора	шт.	1	Мишуткин Е.С.	июнь	
8	ул. Красная д. 52	косметический ремонт подъезда и коридора	шт.	1	Мишуткин Е.С.	июнь	
9	ул. Пушкина д. 31	косметический ремонт подъезда и коридора	шт.	1	Мишуткин Е.С.	август	
10	ул. Пушкина д. 31	установка газовых плит	шт.	2	Мишуткин Е.С.	май	
<b>Ремонт и замена входных дверей</b>							
1	ул. Карла Маркса д. 19	замена входных дверей	шт.	2	Мишуткин Е.С.	февраль	
2	ул. Советская д. 37	замена входных дверей	шт.	6	Мишуткин Е.С.	февраль	
3	ул. Пролетарская д. 27	замена входных дверей	шт.	2	Разваляев И.А.	апрель	
4	ул. Пролетарская д. 78	замена входных дверей	шт.	6	Разваляев И.А.	май-июнь	
5	ул. Гражданская д. 15	замена входных дверей	шт.	3	Разваляев И.А.	май-июль	
6	ул. Карла Маркса д. 54	замена входных дверей	шт.	1	<b>Мишуткин Е.С.</b>	<b>март</b>	
<b>Ремонт надворных с/узлов</b>							

1	ул. Красная д. 20	замена надворного с/узла	шт.	1	Мишуткин Е.С.		
2	ул. Пушкина д. 34	замена надворного с/узла	шт.	1	Мишуткин Е.С.		
<b>Электрические работы</b>							
1	ул. Интернациональная д. 38	замена эл. проводки, счетчиков		в местах общего пользования	Разваляев И.А.	апрель-май	
<b>Благоустройство домовй территории</b>							
1	ул. Пушкина д. 33	благоустройство при домовй территории			Мишуткин Е.С.	2 квартал	
2	ул. Пролетарская д. 31	благоустройство при домовй территории			Разваляев И.А.	3 квартал	
3	пос. Газопровод д. 1	устройство новых детских площадок	шт.	1	Мишуткин Е.С.	2 квартал	
4	ул. Гражданская д. 74	устройство новых детских площадок	шт.	1	Разваляев И.А.	2 квартал	
5	ул. Лотикова д. 53	устройство новых детских площадок	шт.	1	Разваляев И.А.	3 квартал	
<b>Дезинфекция подвалов, чердаков</b>							
1	ул. Гражданская д. 70	обработка подвалов			Разваляев И.А.	2 раза в год	
2	ул. Гражданская д. 72	обработка подвалов			Разваляев И.А.	2 раза в год	
3	ул. Гражданская д. 74	обработка подвалов			Разваляев И.А.	2 раза в год	
4	ул. Пушкина д. 33	обработка подвалов			Мишуткин Е.С.	2 раза в год	
5	ул. Пролетарская д. 31	обработка			Разваляев И.А.	2 раза в год	

		подвалов					
6	ул. Красноармейская д. 98	обработка подвалов			Мишуткин Е.С.	2 раза в год	
7	ул. Карла Маркса д. 43	обработка подвалов			Мишуткин Е.С.	2 раза в год	
8	ул. Пушкина д. 19	обработка подвалов			Мишуткин Е.С.	2 раза в год	
<b>Приборы учета</b>							
1	ул. Гражданская д. 70	установка тепловых приборов учета	шт.	1	Разваляев И.А.	январь	
2	ул. Пролетарская д. 78	установка тепловых приборов учета	шт.	1	Разваляев И.А.	январь	
3	ул. Пролетарская д. 31	установка тепловых приборов учета	шт.	1	Разваляев И.А.	январь	
4	ул. Карла Маркса д. 43	установка тепловых приборов учета	шт.	1	Мишуткин Е.С.	январь	
5	ул. Пушкина д. 19	установка тепловых приборов учета	шт.	1	Мишуткин Е.С.	январь	
6	ул. Красноармейская д. 98	установка тепловых приборов учета	шт.	1	Мишуткин Е.С.	январь	
7	ул. Интернациональная д. 36	установка тепловых приборов учета	шт.	1	Разваляев И.А.	январь	
<b>Промывка канализации</b>							
1	ул. Пролетарская д. 31					1 раз в год	
2	ул. Пролетарская д. 78					1 раз в год	
3	ул. Пролетарская д. 22					1 раз в год	
4	ул. Гражданская д. 70					1 раз в год	
5	ул. Гражданская д. 72					1 раз в год	
6	ул. Пушкина д. 33					1 раз в год	

7	ул. Пушкина д. 35					1 раз в год	
8	пос. Газопровод					1 раз в год	

Данный план мероприятий по текущему ремонту на 2011 год будет корректироваться на основании поступления заявок и весенне - осеннего осмотра с последующим увеличением или уменьшением.